



**PROYECTO PARA LA ADQUISICIÓN DE NUEVA SEDE
PARA LA CAJA DE AHORROS DEL PERSONAL DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA**



El presente tiene como finalidad someter a la asamblea la factibilidad de adquirir una nueva sede para la Caja de Ahorros del Personal de la Universidad Nacional Abierta, en consideración de los siguientes aspectos:

- La situación de deterioro de la sede de la Caja de Ahorros, tal como se ha comunicado en anteriores asambleas, se acentúa cada vez más, es de resaltar que para el año 2014 se presentó un proyecto para la remodelación de nuestra sede, cuyo trabajo tenía un costo razonable si se compara con los que actualmente existen en materia de construcción; el cual permitiría no solo reparar la infraestructura deteriorada, sino también hacer un reordenamiento del espacio para una mejor y más eficiente aprovechamiento del espacio.
- El edificio Centro Andrés Bello también presenta deterioro, sobretodo lo referente a los ascensores, cabe destacar que las oficinas de CAUNA se encuentran en el piso 14 y el edificio cuenta con dos (2) mezzaninas.
- El edificio no cuenta con óptimos mecanismos para el resguardo y seguridad de los inquilinos y/o propietarios, toda vez que en reiteradas ocasiones, han ocurridos hechos delictivos en diferentes oficinas en las dos torres que conforman el centro Andrés Bello.

Estudio de Mercado:

Loa Consejos de Administración y de Vigilancia solicitaron la asesoría de expertos en compra – venta de bienes raíces, a fin de que sea evaluado el mercado inmobiliario y sea realizada la búsqueda en las intermediaciones de la



sede de la Universidad Nacional Abierta, el cual que ofrezca las mejores opciones en costo – beneficio.

Finalmente es importante señalar que de acuerdo con los expertos en materia económica en la actualidad resulta favorable invertir en bienes raíces los cuales tienden a revalorizarse en el tiempo, por lo cual se incrementaría el patrimonio de nuestra asociación.

Una vez se obtenga la información relativa a las mejores opciones de compra serán debidamente presentadas a la comunidad a los fines consiguientes.